



COMUNE DI
FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



AREA V ° URBANISTICA , MANUTENZIONI E TUTELA AMBIENTALE
P.zza Annunziata n. 03 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)
Codice fiscale e partita I.V.A. 00159650836 - tel. (0942) 682920 - Fax (0942) 982523

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

Nr.Reg. Ord. 5 del 30/11/2015

Il Responsabile del Servizio

- Visto il verbale di accertamento del 05/12/2014 redatto da:
 - Ferrara Pasquale, Ispettore di P.M.
 - Silvestro Francesco Agente di P.M.
 - Geom. Raffone Salvatore, dell'Ufficio Tecnico Comunale:dal quale risulta che in Via Cappuccini, nel fabbricato ricadente in catasto al foglio 43 part. 211, sono stati accertati lavori abusivi consistenti:
 - 1) nella realizzazione di un volume al Piano secondo, destinato a terrazzo (C.E 111/1984);
 - 2) realizzazione di un vano al piano terra nella parte retrostante dell'edificio adibito a locale di ricovero;
- **Accertato** che il suddetto immobile è di proprietà della signor :
 - D'Amico Giuseppe, nato a Francavilla di Sicilia il 24/02/1940 e residente a Francavilla di Sicilia in Via Cappuccini n.80 c.f. DMCGPP48B24D765D;
 - Trapanotto Maria nata a Malvagna il 19/12/1947 e residente a Francavilla di Sicilia in Via Cappuccini n.80 c.f. TRPMRA47T59E869E;
- **Accertato** che per i suddetti lavori non esiste agli atti del comune alcun titolo abilitativo;
- **Vista** la comunicazione di avvio del procedimento di cui al Prot.Gen.14460 del 16/12/2014 inviata al soggetto interessato.
- **Accertato** che a seguito della comunicazione di cui sopra è pervenuta istanza di sanatoria ex art. 13 l.47/85, prot. 3350 del 19/03/2015 sulla quale ad oggi è maturato il silenzio rifiuto;
- **Accertato** che, per le opere realizzate, necessitava Concessione Edilizia;
- **Accertato** pertanto che la ditta è incorsa nell'infrazione prevista dall'art. 12 della L. 47/85, così come modificato dall'art. 3 della L.R. 37/85
- **Ritenuto** che ricorrono i presupposti, di fatto e di diritto, per ordinare la demolizione delle opere costruite in assenza di Concessione Edilizia,

- Vista la legge regionale nr. 17/94;
- Vista la L.47/85 e la L.R. nr.37/85, e successive modifiche ed integrazioni nella materia;

ORDINA

alla ditta sopra generalizzata a provvedere, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla demolizione dei manufatti sopra descritti, a proprie cure e spese, in quanto interamente costruiti in assenza di concessione edilizia;

AVVISA

che decorso infruttuosamente il termine sopra indicato, le opere saranno demolite a cura del Comune con spese a carico dei responsabili dell'abuso.

DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
- l'invio di copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza della stessa;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Sicilia ai sensi della L. 06/12/1971, N. 1034, e successive modifiche ed integrazioni, entro 60 gg. dalla data di notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente,

Francavilla di Sicilia, li 30/11/2015

Il Dirigente dell'Area V° Tecnica - Urbanistica
Arch. Salvatore Damico



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente ordinanza, mediante consegna a mani

Francavilla di Sicilia, li _____

IL MESSO COMUNALE
